

MANUAL DE USUARIO ADMINISTRADOR

SISTEMA DE REGISTRO DE BIENES
INMUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ

MAYO 2016

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN.....	4
PROPÓSITO.....	4
PANTALLA DE LOGIN	5
MENÚ (USUARIO ADMINISTRADOR).....	5
MÓDULO DE ADMINISTRACIÓN PATRIMONIO	7
SUB-MÓDULO CONSULTA PATRIMONIO	7
PANTALLA PRINCIPAL.....	7
Búsqueda Inicial	8
CAPTURAR NUEVO REGISTRO	9
EXPORTAR A PDF	14
EXPORTAR A EXCEL.....	14
EDICIÓN DE UN REGISTRO.....	15
ELIMINACIÓN DE UN REGISTRO	15
SUB-MÓDULO CONSULTA PRE-ELIMINADOS.....	16
OPCIONES: ELIMINAR Y RESTAURAR.....	16
SUB-MÓDULO DE MANTENIMIENTO CATÁLOGOS	17
Nuevo Registro	18
Editar	19
Eliminar	19
SUB-MÓDULO DE USUARIOS	20
MÓDULO DE CONSULTA CATASTRO	21
SUB-MÓDULO URBANO CATASTRADO	21
PESTAÑA DE DATOS GENERALES.....	21
PESTAÑA DE DATOS	22
PESTAÑA DE CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	22
SUB-MÓDULO CONSULTA SUBURBANO	23
PESTAÑA DE DATOS GENERALES.....	23
PESTAÑA DE DATOS	24
PESTAÑA DE CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	24

SUB-MÓDULO CONSULTA RURAL	25
PESTAÑA DATOS GENERALES	25
PESTAÑA DATOS.....	26
PESTAÑA CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.....	26
MÓDULO CONSULTA BIENES INMUEBLES SECTORES	27
SUB-MÓDULO CONSULTA BIENES INMUEBLES SECTORES	27
PANTALLA PRINCIPAL SECTOR	27
CAPTURA NUEVO REGISTRO SECTOR.....	28
SUB-MÓDULO DE CONSULTA BIENES INMUEBLES SEV	29

INTRODUCCIÓN

Este manual es dirigido al usuario administrador del sistema de bienes inmuebles del estado de Veracruz.

La liga correspondiente a la página web de registro de bienes inmuebles del estado de Veracruz es la siguiente:

➤ <http://gevoasapp.veracruz.gob.mx/patrimonio/>

Las áreas involucradas en este proyecto son: DGIT y Patrimonio del Estado.

PROPÓSITO

El propósito de este documento es guiar al usuario final para hacer un uso adecuado y correcto del sistema de bienes inmuebles del estado de Veracruz.

PANTALLA DE LOGIN

Ésta es la pantalla inicial del sistema de bienes inmuebles, dentro de ésta, es posible que cada usuario se identifique con su 'usuario' y contraseña'.



The screenshot shows a web browser window with the address bar containing 'gevoasapp.veracruz.gob.mx/patrimonio/'. The page header features the Veracruz Government logo and the text 'VERACRUZ GOBIERNO DEL ESTADO' and 'Bienes Inmuebles GEV'. The main content area is a light gray box titled 'Ingreso al Sistema' containing two input fields for 'Usuario' and 'Contraseña', an 'Ingresar' button, and a link for 'Nuevo Usuario'.

MENÚ (USUARIO ADMINISTRADOR)

Una vez que el usuario administrador ingresó al sistema, se muestra un menú como el que se muestra a continuación:



The screenshot shows the administrator menu. The header is identical to the login page. The menu is a vertical list on the left side of the page with the following items: 'Menú', 'Administración', 'Patrimonio', 'Consulta Catastro', 'Consultas Bienes', 'Inmuebles Sectores', and 'Salir'. Each item has a small downward arrow next to it, indicating it is a dropdown menu.

*NOTA. Este menú es exclusivo del usuario administrador, para los usuarios con diferentes permisos, se mostrará uno con diferentes opciones habilitadas.

Cuenta con tres módulos principales, y cada uno de estos incluyen diferentes sub-módulos como se muestra a continuación:

- Módulo de Administración de Patrimonio
 - Consulta Patrimonio
 - Consulta Pre-eliminados
 - Mantenimiento Catálogos
 - Usuarios
- Módulo de Consulta Catastro
 - Consulta Urbano Catastrado
 - Consulta Suburbano
 - Consulta Rural
- Módulo de Consulta de Bienes Inmuebles Sectores
 - Consulta Bienes Inmuebles Sectores
 - Consulta Bienes Inmuebles SEV

MÓDULO DE ADMINISTRACIÓN PATRIMONIO

SUB-MÓDULO CONSULTA PATRIMONIO

PANTALLA PRINCIPAL

Este módulo es especial para la captura de los bienes inmuebles de patrimonio.

Cuenta con diferentes funcionalidades:

- Búsqueda inicial de registros por medio de filtros (cuenta con la posibilidad de encontrar registros específicos de acuerdo a su registro estatal inmobiliario, clave catastral, nombre del inmueble, municipio, localidad).
- Separación de registros de acuerdo a su estatus (activo, acuerdo de destino, baja total, baja parcial).
- Muestra el total de registros capturados a la fecha.
- Captura de un nuevo registro.
- Exportar registros a PDF.
- Exportar registros a Excel.
- Edición de un registro.
- Eliminar un registro.

Búsqueda inicial

Total de Registros

Captura de Nuevo Registro Bienes Inmuebles GEV

VERACRUZ GOBIERNO DEL ESTADO

Menú

- Administración
- Patrimonio
- Consulta Patrimonio**
- Consulta Preliminados
- Mantenimiento Catálogos
- Usuarios
- Consulta Catastro
- Consultas Bienes
- Inmuebles Sectores
- Salir

Registro Estatal Inmobiliario:

Municipio:

Clave Catastral:

Localidad:

Nombre Inmueble:

Buscar 2738 REGISTROS

Activo Acuerdo de Destino Baja Total Baja Parcial

Nuevo Registro Exportar a PDF Exportar a Excel

Búsqueda Inicial

Dentro de este bloque, es posible encontrar un registro en específico, o un grupo de registros con ciertas características en común. Por ejemplo, se desea encontrar registros con registro estatal que contengan las letras 'BIPGE/001'.

Es importante también, posicionarse dentro de la pestaña del estatus correspondiente. Para este ejemplo nos posicionaremos en la pestaña del estatus de activo. (Esto hará que se muestren todos los registros que contengan las letras 'BIPGE/001' con estatus de activo).

VERACRUZ GOBIERNO DEL ESTADO

Bienes Inmuebles GEV

Registro Estatal Inmobiliario: Clave Catastral: Nombre Inmueble:
Municipio: Localidad: Buscar: 2739 REGISTROS

Activo Acuerdo de Destino Baja Total Baja Parcial

Nuevo Registro Exportar a PDF Exportar a Excel

Registro	Clave Catastral	Asignado A	Nombre Inmueble	Municipio	Localidad	Calle
BIPGE/00100/2003	1101301602003001000004	GOBIERNO DEL ESTADO	CAMPO DE FUT-BOOL LA PATRONA	AMATLAN DE LOS REYES	LA PATRONA	AV. 4 ESQ. CALLE 4
BIPGE/00101/2003	1101300401026001000003	GOBIERNO DEL ESTADO	CAMPO DEPORTIVO CACAHUATAL	AMATLAN DE LOS REYES	CACAHUATAL	CALLE SIN NOMBRE ESQ. CA MANZANA 49
BIPGE/00102/2003	1101301300003066000007	GOBIERNO DEL ESTADO	CAMPO DEPORTIVO OJO DE AGUA GRANDE	AMATLAN DE LOS REYES	OJO DE AGUA GRANDE	CALLE PRINCIPAL
BIPGE/00107/2003	0501000400002993000006	GOBIERNO DEL ESTADO	CAMPO DEPORTIVO ALTOTONGA	ALTOTONGA	CHAMPILICO	CAMINO PRINCIPAL ALTOTON
BIPGE/00115/2003	0801500600000244000008	CANCHA DE VOLLEY	CANCHA DE VOLLEY - BALL	LA ANTIGUA	LOMA IGUANA	CALLE SIN NOMBRE SIN
BIPGE/00123/2003	1201100601027001000007	GOBIERNO DEL ESTADO	CAMPO DEPORTIVO EN ANTON LIZARDO	ALVARADO	ANTON LIZARDO	BENITO JUAREZ ESQ. JOSE M
BIPGE/00146/2003	1101301502011016000007	GOBIERNO DEL ESTADO	AGENCIA DE CORREOS PARAJE NUEVO	AMATLAN DE LOS REYES	PARAJE NUEVO	AV. FELIPE DE LA CUEVA SIN, FUNDO LEGAL PARAJE NUEVO

1 - 10 de 15 elementos.

Si se desea visualizar todos los registros de cierto estatus, debe dejar en blanco todos los campos, posicionarse en la pestaña del estatus que se desea consultar y dar clic en el botón de *buscar*.

VERACRUZ GOBIERNO DEL ESTADO

Bienes Inmuebles GEV

Registro Estatal Inmobiliario: Clave Catastral: Nombre Inmueble:
Municipio: Localidad: Buscar: 2739 REGISTROS

Activo Acuerdo de Destino Baja Total Baja Parcial

Nuevo Registro Exportar a PDF Exportar a Excel

Registro	Clave Catastral	Asignado A	Nombre Inmueble	Municipio	Localidad	Calle
BIPGE/00085/2003	0801301701002001000004	GOBIERNO DEL ESTADO	CAMPO DEPORTIVO PEÑUELA	AMATLAN DE LOS REYES	PEÑUELA	AV. JOSE MARIA MORELOS ESQ. FRANCISCO I. MADERO
BIPGE/00089/2003	1101301501004001000003	GOBIERNO DEL ESTADO	CANCHA DEPORTIVA PARAJE NUEVO	AMATLAN DE LOS REYES	PARAJE NUEVO	AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS ESQ. J. ORTIZ
BIPGE/00099/2003	1101301400003238000007	GOBIERNO DEL ESTADO	CAMPO DEPORTIVO EL OTATE	AMATLAN DE LOS REYES	EL OTATE	CALLE 1 Y CALLE 2 - MANZANA 7, FUNDO LEGAL EL OTATE
BIPGE/00100/2003	1101301602003001000004	GOBIERNO DEL ESTADO	CAMPO DE FUT-BOOL LA PATRONA	AMATLAN DE LOS REYES	LA PATRONA	AV. 4 ESQ. CALLE 4
BIPGE/00101/2003	1101300401026001000003	GOBIERNO DEL ESTADO	CAMPO DEPORTIVO CACAHUATAL	AMATLAN DE LOS REYES	CACAHUATAL	CALLE SIN NOMBRE ESQ. CALLE SIN NOMBRE MANZANA 49
BIPGE/00102/2003	1101301300003066000007	GOBIERNO DEL ESTADO	CAMPO DEPORTIVO OJO DE AGUA GRANDE	AMATLAN DE LOS REYES	OJO DE AGUA GRANDE	CALLE PRINCIPAL
BIPGE/00107/2003	0501000400002993000006	GOBIERNO DEL ESTADO	CAMPO DEPORTIVO ALTOTONGA	ALTOTONGA	CHAMPILICO	CAMINO PRINCIPAL ALTOTONGA - CHAMPILICO
BIPGE/00115/2003	0801500600000244000008	CANCHA DE VOLLEY	CANCHA DE VOLLEY - BALL	LA ANTIGUA	LOMA IGUANA	CALLE SIN NOMBRE SIN
BIPGE/00123/2003	1201100601027001000007	GOBIERNO DEL ESTADO	CAMPO DEPORTIVO EN ANTON LIZARDO	ALVARADO	ANTON LIZARDO	BENITO JUAREZ ESQ. JOSE MA. MORELOS SIN
BIPGE/00146/2003	1101301502011016000007	GOBIERNO DEL ESTADO	AGENCIA DE CORREOS PARAJE NUEVO	AMATLAN DE LOS REYES	PARAJE NUEVO	AV. FELIPE DE LA CUEVA SIN, FUNDO LEGAL PARAJE NUEVO

1 - 10 de 1708 elementos.

CAPTURAR NUEVO REGISTRO

PESTAÑA DATOS GENERALES

En ésta parte de la captura del nuevo bien inmueble es posible especificar los datos generales del mismo.

Los campos que deben capturar obligatoriamente son los siguientes:

- Sector
- CURI
- Estatus
- Asignado a (Organización).
- Nombre del inmueble
- Gaveta Ubicación

The screenshot shows a web form titled 'Datos' with several tabs: 'Datos Generales', 'Datos de Ubicación', 'Características del Inmueble', 'Observaciones', and 'Documentos'. The 'Datos Generales' tab is active. It contains the following fields and controls:

- Sector:** A dropdown menu with the placeholder text 'Seleccione Sector'.
- Clasificador de Registro Inmobiliario:** A group of fields including:
 - Grupo:** A dropdown menu with the placeholder text 'Seleccione un Grupo'.
 - Subgrupo:** A dropdown menu with the placeholder text 'Seleccione un Subgrupo'.
 - Clase:** A dropdown menu.
 - Subclase:** A dropdown menu.
 - C.U.R.I.:** A text input field.
 - Clasificador:** A text input field.
- I.- DATOS GENERALES:** A section containing:
 - Registro Estatal Inmobiliario:** A text input field.
 - Clave Catastral:** A text input field.
 - Estatus Jurídico:** A dropdown menu.
 - Asignado a (Organización):** A text input field.
 - Archivero Ubicación:** A text input field.
 - Nombre del inmueble:** A text input field.
 - Gaveta Ubicación:** A text input field.
- Control Panel:** A row of buttons: 'Activo' (green), 'Eliminar', 'Cambiar Estatus', and a dropdown menu with the placeholder text 'Seleccione Estado'.

At the bottom of the form, there are three buttons: 'Guardar', 'Limpiar', and 'Cerrar'.

Campo de clave catastral. Este campo es opcional y solo se permite ingresar números. Una vez capturada la clave catastral, el sistema valida que ésta exista dentro de las ya existentes en CATASTRO.

En caso de que la clave catastral ingresada no se encuentre dentro de los registros de catastro, mostrará un mensaje indicando lo anterior.

Cuando la clave catastral ingresada sea correcta, se habilitará un botón al lado derecho del campo. Con éste es posible consultar todos los datos del bien inmueble. De igual forma se desplegarán en la pestaña de 'Datos de ubicación' los datos de ubicación principales de la clave proporcionada.

Datos

Datos Generales Datos de Ubicación Características del Inmueble Observaciones Documentos

Sector: Seleccione Sector

Clasificador de Registro Inmobiliario

Grupo: Seleccione un Grupo

Clase:

C.U.R.I.:

Subclase:

Clasificador:

I.- DATOS GENERALES

Registro Estatal Inmobiliario:

Clave Catastral: 0001301701002001000004

Estatus Jurídico: Seleccione Estatus

Asignado a (Organización):

Archivero Ubicación:

Nombre del inmueble:

Gaveta Ubicación:

Acción Eliminar Cambiar Estatus: Seleccione Estado

Consulta Catastro

Guardar Limpiar Cerrar

Botón de consulta a catastro

Dentro de esta sección también se debe especificar el estatus en que se encuentra el bien inmueble. Existen 4 tipos de estatus: Activo, Acuerdo de destino, Baja parcial y Baja total.

En caso de que se elija el estatus de activo aparecerá un botón que permitirá especificar si el bien inmueble es de vialidad.

Datos

Datos Generales Datos de Ubicación Características del Inmueble Observaciones Documentos

Sector: Seleccione Sector

Clasificador de Registro Inmobiliario

Grupo: Seleccione un Grupo

Clase:

C.U.R.I.:

Clasificador:

I.- DATOS GENERALES

Registro Estatal Inmobiliario:

Clave Catastral: 0001301701002001000004

Estatus Jurídico: Seleccione Estatus

Asignado a (Organización):

Archivero Ubicación:

Nombre del inmueble:

Gaveta Ubicación:

Activo Eliminar Cambiar Estatus: Activo

Consulta Catastro

Vialidad

Guardar Limpiar Cerrar

Botón para especificar si el bien inmueble es de vialidad

En caso de que se elija el estatus de baja parcial o baja total, aparecerá un recuadro en el cual se debe especificar la razón por la cual el bien inmueble se encuentra en dicho estatus.

Baja

Descripción de baja:

Guardar Cerrar

DATOS DE UBICACIÓN

Aquí se permite capturar la ubicación del bien inmueble en los campos habilitados.

En los campos de *localización del inmueble catastro*: se mostrarán los datos con los que cuenta catastro teniendo en cuenta la clave catastral anteriormente ingresada. En caso de que catastro no tenga registros de la clave catastral ingresada, no se mostrarán datos dentro en este espacio.

Datos

Datos Generales Datos de Ubicación Características del Inmueble Observaciones Documentos

Localización del inmueble Catastro

Municipio: Localidad:

Calle: C.P.:

Col.: Delegación:

Datos de ubicación Registro Inmobiliario:

Municipio: Localidad:

Calle: C.P.: Col.:

Antecedentes de la Propiedad

Escritura Pública: Número Fecha Inscripción en el RPP: Numeral Fecha

Título de Propiedad: Número Fecha Inscripción en el RPP: Numeral Fecha

Otros:

* RPP - Registro Público de la Propiedad

Guardar Limpiar Cerrar

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Ésta pestaña permite ingresar los valores del bien inmueble.

Datos

Datos Generales Datos de Ubicación Características del Inmueble Observaciones Documentos

Superficie total del terreno: M2 M2 HAS.

Superficie construida: M2 M2 HAS.

Valor Comercial: Valor Catastral: Valor Adquisición:

Guardar Limpiar Cerrar

OBSERVACIONES

En esta sección se pueden ingresar comentarios, u observaciones para el bien inmueble en cuestión.

También se muestran los datos del usuario que se encuentra realizando el registro del inmueble

Datos

Datos Generales Datos de Ubicación Características del Inmueble Observaciones Documentos

Observaciones:

DATOS DEL ENCARGADO DEL LLENADO:

Dependencia: SEFIPLAN Nombre: Usuario de Sistemas Puesto: Programador Analista

Teléfono: 3822 Lugar: XALAPA, VER Fecha:

Guardar Limpiar Cerrar

Cuando un registro se encuentra en edición, los campos mostrados aumentan, ya que contiene una sección que sirve para validar la información anteriormente guardada.

Si se considera que la información guardada del bien inmueble es correcta, debe dar clic en el botón de validar, y el registro se guardará como validado.

Datos

Datos Generales Datos de Ubicación Características del Inmueble Observaciones Documentos

Observaciones:

DATOS DEL ENCARGADO DEL LLENADO:

Dependencia: SEFIPLAN Nombre: Usuario de Sistemas Puesto: Programador Analista

Teléfono: 3822 Lugar: XALAPA, VER Fecha: 12-05-2016

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE:

Nombre: Fecha: Validar

VISTO BUENO DEL DIRECTOR DE PATRIMONIO:

Nombre: Fecha:

Guardar Limpiar Cerrar

DOCUMENTOS

Dentro de la sección de 'Documentos' es posible subir todo tipo de documentos necesarios para el correcto registro del bien inmueble.

Datos

Datos Generales Datos de Ubicación Características del Inmueble Observaciones Documentos

DOCUMENTOS CON LOS QUE CUENTA:

Tipo de Documento:
CROQUIS

Documento:
Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado Agregar

Antes de cargar los Documentos debe guardar el registro.

Guardar Limpiar Cerrar

Primero se debe seleccionar dentro de la lista desplegable (la cual es un catálogo), el tipo de documento a cargar.

Posteriormente se debe seleccionar el archivo y dar clic en el botón de agregar.

El documento cargado se mostrara en el recuadro, como se muestra a continuación.

Datos

Datos Generales Datos de Ubicación Características del Inmueble Observaciones Documentos

DOCUMENTOS CON LOS QUE CUENTA:

Tipo de Documento:
CROQUIS

Documento:
Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado Agregar

Nombre Archivo	Tipo Documento	
CROQUIS.jpg	CROQUIS	Ver Documento

H 1 H

1 - 1 de 1 elementos.

Guardar Limpiar Cerrar

Es importante mencionar, que para poder dar de alta un documento, primero se deben guardar los datos de las pestañas anteriores, posteriormente debe editar el registro y comenzar con la carga de documentos.

EXPORTAR A PDF

Este botón permite exportar a PDF todos los registros almacenados en el sistema.

Al dar clic en este botón se visualizará automáticamente el PDF con todos los registros almacenados como se muestra a continuación.

invocaRep 1 / 138

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ
DEPARTAMENTO DE REGISTRO INMOBILIARIO
Registro de Bienes Inmuebles Propiedad del Gobierno del Estado

Clave Catastral	Nombre del Inmueble	Calle y No.	Colonia	Localidad	Municipio	Superficie Predio	Superficie Cons.
0031301701002001000004	CAMPO DEPORTIVO PEÑUELA	AV. JOSE MARÍA MORELOS ESQ. FRANCISCO I. MADERO, CP- PUEBLA	PEÑUELA	PEÑUELA	AMATLAN DE LOS REYES	6485 M2	HAS.
1101301501004001000003	CANCHA DEPORTIVA PARAJE NUEVO	AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS ESQ. J. ORTIZ, CP- MANZANA 3, FUND. LEGAL EL OTATE, CP-	PARAJE NUEVO	EL OTATE	AMATLAN DE LOS REYES	9272 M2	
1101301400003280000007	CAMPO DEPORTIVO EL OTATE	CALLE 1 Y CALLE 2 MANZANA 3, FUND. LEGAL EL OTATE, CP-	EL OTATE	EL OTATE	AMATLAN DE LOS REYES	4907 M2	
1101301602003001000004	CAMPO DE FUT-BOL LA PATRONA	AV. 4 ESQ. CALLE 4, CP-	LA PATRONA	LA PATRONA	AMATLAN DE LOS REYES	7900 M2	
1101300491020001000003	CAMPO DEPORTIVO CACAHUATAL	CALLE SIN NOMBRE ESQ. CALLE SIN NOMBRE MANZANA 48, CP-	CACAHUATAL	CACAHUATAL	AMATLAN DE LOS REYES	8000 M2	
1101301300003006000007	CAMPO DEPORTIVO OJO DE AGUA GRANDE	CALLE PRINCIPAL, CP-	OJO DE AGUA	OJO DE AGUA	AMATLAN DE LOS REYES	9000 M2	
0501000400002990300006	CAMPO DEPORTIVO ALTOTONGA	CAMINO PRINCIPAL ALTOTONGA - CHAMPILICO, CP-	ALTOTONGA	CHAMPILICO	ALTOTONGA	11531 M2	
0801500000000244000008	CANCHA DE VOLLEY - BALL	CALLE SIN NOMBRE SIN, CP-	LOMA IGUANA	LOMA IGUANA	LA ANTIGUA	361 M2	
1201100001027001000007	CAMPO DEPORTIVO EN ANTON LIZARDO	BENITO JUAREZ ESQ. JOSE M. MORALES SIN, CP-	ANTON LIZARDO	ANTON LIZARDO	ALVARADO	9500 M2	
1101301502011016000007	AGENCIA DE CORREOS PARAJE NUEVO	AV. FELIPE DE LA CUEVA SIN, FUND. LEGAL PARAJE NUEVO, CP-	PARAJE NUEVO	PARAJE NUEVO	AMATLAN DE LOS REYES	388 M2	64 M2
0801500000000245000002	CAMPO DEPORTIVO LOMA IGUANA	SIN NOMBRE SIN, CP-	LOMA IGUANA	LOMA IGUANA	LA ANTIGUA	6948 M2	
1000002101004002000007	EX CASCO DE LA HACIENDA	FRANCISCO I. MADERO SIN, CP-	SIERRA DE AGUA (TECAMALUCAN)	SIERRA DE AGUA (TECAMALUCAN)	ACULTZINGO	8045 M2	
0500002101004010000005	SALON SOCIAL SIERRA DE AGUA TECAMALUCAN	FRANCISCO I. MADERO, CP-	SIERRA DE AGUA (TECAMALUCAN)	SIERRA DE AGUA (TECAMALUCAN)	ACULTZINGO	1532 M2	1435 M2
0500002101004003000003	BODEGA CONSUPO	VENUSTIANO CARRANZA SIN, CP-	SIERRA DE AGUA (TECAMALUCAN)	SIERRA DE AGUA (TECAMALUCAN)	ACULTZINGO	4875 M2	1404 M2
0216200100001744000001	SALON SOCIAL	BENITO JUAREZ ESQUINA INDEPENDENCIA CP-	ALAMO TEMAPACHE	ALAMO TEMAPACHE	ALAMO TEMAPACHE	1319 M2	
080150003000002410000005	CASA DEL CAMPESIÑO DEL HATILLO	LOTES RESERVIDOS DE LA CIUDAD PANTEPEC VERACRUZ, CP-	EL HATILLO	EL HATILLO	LA ANTIGUA	349 M2	279 M2
120110000100900010000009	PARQUE URBANO DE ANTON LIZARDO	VERACRUZ, CP-	LOMA BONITA	LOMA BONITA	ALAMO TEMAPACHE	10 HAS	
120110000100900010000009	PARQUE URBANO DE ANTON LIZARDO	BENITO JUAREZ ESQ. 5 MAYO ESQ.	ANTON LIZARDO	ANTON LIZARDO	ALVARADO	9845 M2	14 M2
120110000100900020000003	AGENCIA MUNICIPAL ANTON LIZARDO	INDEPENDENCIA SIN, CP-	ANTON LIZARDO	ANTON LIZARDO	ALVARADO	145 M2	148 M2
100000210100900010000004	AREA VERDE (AREA DE PRESERVACION ECOLOGICA)	BENITO JUAREZ FRANCISCO I. MADERO ESQ. EMIILIANO ZAPATA,	SIERRA DE AGUA (TECAMALUCAN)	SIERRA DE AGUA (TECAMALUCAN)	ACULTZINGO	16905 M2	

5/12/16 11:43 AM Page 1 de 138

EXPORTAR A EXCEL

Esta función permite obtener un archivo de Excel con los registros especificados en la tabla inferior (si se realizó algún filtro se mostrarán únicamente los registros que se obtuvieron de dicho filtro).

Registro_Estatal_Inmobiliario - Microsoft Excel

Sector	Registro estatal inmobiliario	Clave catastral	CURI	Asignado a (organización)	Nombre inmueble	Calle	Codigo Postal
	BIPGE/08111/2010			FRACCION DE TERRENO	FRACCION DE TERRENO	PLAN DE DOMINGUEZ Y EL OLMO	

EDICIÓN DE UN REGISTRO

Para poder realizar la edición de un registro, se debe dar doble clic sobre el registro deseado.

Inmediatamente se abrirá una pantalla similar a la de 'nuevo registro', en la cual será posible editar todos los datos del registro seleccionado.

Datos

Datos Generales Datos de Ubicación Características del Inmueble Observaciones Documentos

Sector: EJECUTIVO DEL ESTADO

Clasificador de Registro Inmobiliario

Grupo: TERRENOS

Clase: Sin Clase

C.U.R.I.: 12344

Subgrupo: Seleccione un SubGrupo

Subclase: Sin subclase

Clasificador: 101511001.01.00.00.00.12344

I.- DATOS GENERALES

Registro Estatal Inmobiliario: EJEMPLO

Clave Catastral:

Estatus Jurídico: PROPIEDAD

Asignado a (Organización): EJEMPLO 1

Archivero Ubicación: ARCHIVER

Nombre del inmueble: EJEMPLO SISTEMA

Gaveta Ubicación: EJEMPLO

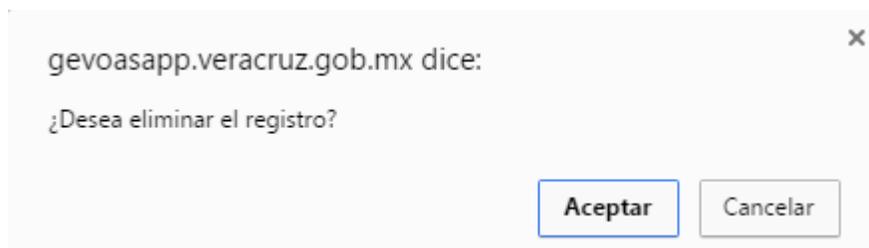
Activo Eliminar Cambiar Estatus: Activo

Guardar Limpiar Cerrar

ELIMINACIÓN DE UN REGISTRO

Los pasos para eliminar un registro son los siguientes:

- Dar doble clic sobre el registro a eliminar. Se abrirá inmediatamente una ventana similar a la de 'nuevo registro'.
- Dar clic en el botón de Eliminar. Se mostrará un mensaje de confirmación como el que se muestra a continuación:



- De clic en el botón de aceptar.
- El registro quedará eliminado, parcialmente, ya que este registro se pasa al sub-módulo de consulta de pre-eliminados (en este deberá decidir si se elimina totalmente o se restaura para regresarlo a la pantalla de registro de bienes inmuebles).

SUB-MÓDULO CONSULTA PRE-ELIMINADOS

Éste módulo es especial para el usuario administrador, aquí se muestran los registros de bienes inmuebles eliminados dentro de la pantalla de 'Consulta Patrimonio'.

Permite eliminar definitivamente el registro, o en su defecto, restaurarlo (regresa a registros de bienes inmuebles).

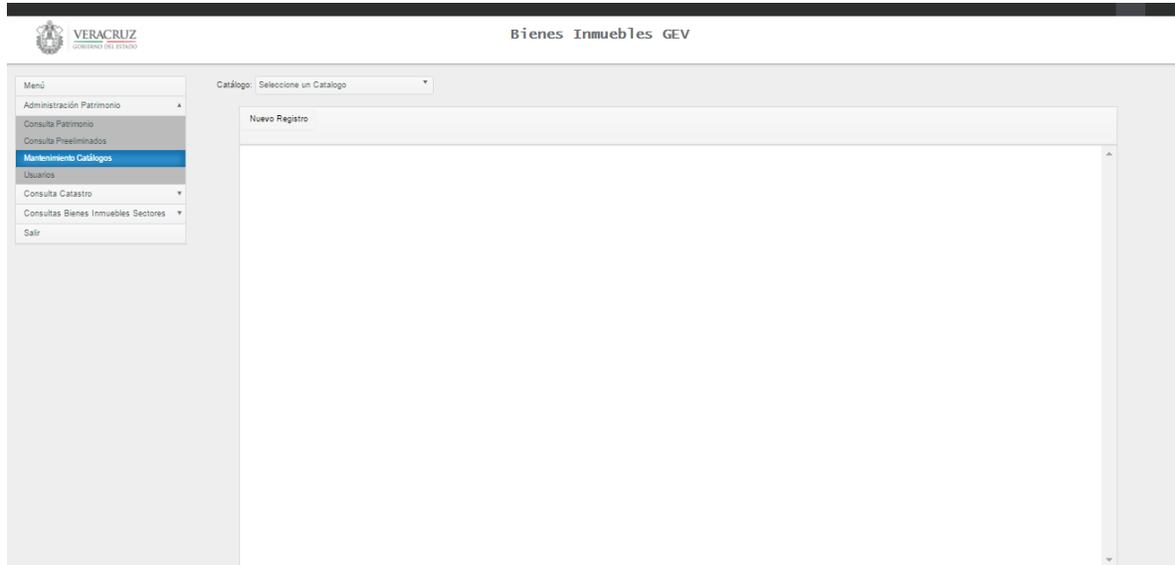
Registro	Clave Catastral	Asignado A	Nombre Inmueble	Municipio	Localidad	Calle	Colonia	CP	Tipo Inmueble
EJEMPLO		EJEMPLO 1	EJEMPLO SISTEMA	TLALNELHUAYOC...	TLALNELHUAYOC...	CALLE	COLOONIA	91020	

OPCIONES: ELIMINAR Y RESTAURAR

Colonia	CP	Tipo Inmueble	Valor Adquisición	Valor Catastral	Valor Comercial	Superficie Predio	Superficie Constru...	Eliminar	Restaurar
COLOONIA	91020		0	0	0	0			

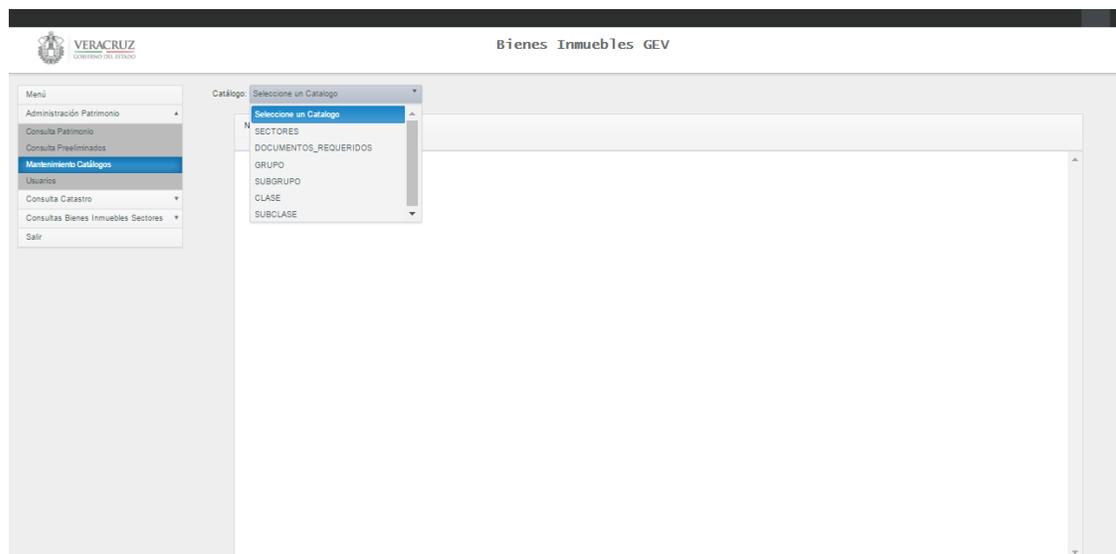
SUB-MÓDULO DE MANTENIMIENTO CATÁLOGOS

Este módulo permite dar mantenimiento a los catálogos existentes dentro del sistema.



Los pasos a seguir para dar mantenimiento a un catálogo en específico son los siguientes:

Seleccionar dentro de la lista de catálogos, el catálogo a modificar.



Se mostrarán los registros pertenecientes a éste, con las siguientes funciones:

- Nuevo registro.
- Editar.
- Eliminar

CLAVE	DESCRIPCION	Editar	Eliminar
101	EJECUTIVO DEL ESTADO	Editar	Eliminar
102	SECRETARÍA DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL Y PESCA	Editar	Eliminar
103	SECRETARÍA DE SALUD	Editar	Eliminar
104	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	Editar	Eliminar
105	SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL	Editar	Eliminar
106	SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO Y PORTUARIO	Editar	Eliminar
107	SECRETARÍA DE GOBIERNO	Editar	Eliminar
108	SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN	Editar	Eliminar
109	PROCURADURÍA GENERAL DE JUSTICIA	Editar	Eliminar
110	COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL	Editar	Eliminar

Nuevo Registro

Si se desea agregar un registro al catálogo debe dar clic en este botón, se abrirá la siguiente pantalla en la cual debe especificar la CLAVE y la DESCRIPCIÓN.

Nuevo Registro

CLAVE:

DESCRIPCION:

Editar

Para editar un registro, debe dar clic en el botón de editar del registro correspondiente. Se mostrará una pantalla con los datos del registro seleccionado, listo para su modificación.

Editar Registro

CLAVE:
101

DESCRIPCION:
EJECUTIVO DEL ESTADO

Eliminar

La eliminación de un registro es posible mediante el botón de eliminar. Al dar clic en este botón, aparecerá una ventana de confirmación. En la cual debe dar clic en el botón de aceptar.

gevoasapp.veracruz.gob.mx dice ×

Desea eliminar el registro?

SUB-MÓDULO DE USUARIOS

Este sub-modulo permite dar de alta usuarios, asignándoles un usuario y contraseña.

Formulario "Nuevo Usuario" con los siguientes campos:

- Usuario
- Contraseña
- Dependencia (lista desplegable: "Seleccione una Dependencia")
- Nombre(s)
- Apellido Paterno
- Apellido Materno
- Correo Electrónico
- Puesto
- Teléfono

Botones: Guardar, Cerrar

Dentro de esta pantalla se debe:

- Seleccionar la dependencia, esta lista es un catálogo (al cual se le pueden agregar, editar o eliminar registros en el apartado de mantenimiento de catálogos).
- Ingresar el nombre del usuario, apellido paterno, apellido materno, correo electrónico, puesto, y teléfono.
- Dar clic en el botón de guardar.
- Automáticamente aparecerá el usuario y contraseña asignado al nuevo usuario.

MÓDULO DE CONSULTA CATASTRO

SUB-MÓDULO URBANO CATASTRADO

Éste módulo permite consultar la información una clave catastral, para el tipo de predio de urbano catastrado.

PESTAÑA DE DATOS GENERALES

The screenshot displays the 'Bienes Inmuebles GEV' web application interface. At the top left is the Veracruz logo and 'GOBIERNO DEL ESTADO'. The page title is 'Bienes Inmuebles GEV'. A left sidebar menu includes 'Menú', 'Administración Patrimonio', 'Consulta Catastro', 'Consulta Urbano Catastrado' (highlighted), 'Consulta Suburbano', 'Consulta Rural', 'Consultas Bienes Inmuebles Sectores', and 'Salir'. The main content area has tabs for 'Datos Generales', 'Datos', and 'Características del Inmueble'. The 'Urbano Catastrado' form includes the following fields:

- Clave Catastral:** A row of input boxes for 'Del', 'Mpio', 'Cong', 'Reg', 'Mzna', 'Lote', 'Nivel', 'Depto', and 'DV', followed by a 'Buscar' button.
- Fecha de Movimiento:** A single input box.
- Registro Federal del Contribuyente:** A single input box.
- Apellido Paterno / Apellido Materno / Nombre(s):** A single input box.
- Ubicación del Predio:** A section containing three input boxes for 'Domicilio', 'Colonia', and 'Destino del Predio'.
- Datos para Recibir Notificaciones:** A section containing three input boxes for 'Domicilio', 'Colonia', and 'Ciudad', plus a 'Codigo Postal' input box.

PESTAÑA DE DATOS

VERACRUZ GOBIERNO DEL ESTADO

Bienes Inmuebles GEV

Menú
 Administración Patrimonio
 Consulta Catastro
Consulta Último Catastrado
 Consulta Suburbano
 Consulta Rural
 Consultas Bienes Inmuebles Sectores
 Salir

Datos Generales Datos Características del Inmueble

Datos del Predio

Arealio Técnico Fraco. Traslado Dominio

Regimen Legal Propiedad Tenencia Estado Físico

Uso Posesión Evento

Datos de la Escritura o Contrato

Lugar de Expedición

E/C No. Escritura Fecha No. Notaria

Datos de inscripción en el Registro Público

Bajo Numero Tomo Fecha Zona Registral

Nvo Ant

PESTAÑA DE CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

VERACRUZ GOBIERNO DEL ESTADO

Bienes Inmuebles GEV

Menú
 Administración Patrimonio
 Consulta Catastro
Consulta Último Catastrado
 Consulta Suburbano
 Consulta Rural
 Consultas Bienes Inmuebles Sectores
 Salir

Datos Generales Datos Características del Inmueble

Datos para Valorar Terreno

Valor M2 Area M2

Código Valor M2 Frente Profundidad

A B C D

Datos para Valorar Construcciones

Tipo	Estado	Term	Antigüedad	Área Construida
<input type="text"/>				
<input type="text"/>				
<input type="text"/>				
<input type="text"/>				
<input type="text"/>				

Interes Social Exedente de Área Topografía Condición Física Esquina

A B C D

Valor Terreno Valor Construcción Valor Catastratal Impuesto

SUB-MÓDULO CONSULTA SUBURBANO

Éste módulo permite consultar la información una clave catastral, para el tipo de predio de suburbano.

PESTAÑA DE DATOS GENERALES



Bienes Inmuebles GEV

Menú

- Administración Patrimonio
- Consulta Catastro
- Consulta Urbano Catastrado
- Consulta Suburbano**
- Consulta Rural
- Consultas Bienes Inmuebles Sectores
- Salir

Datos Generales | Datos | Características del Inmueble

Suburbano Catastrado

Clave Catastral

Del	Mpio	Cong	Cuenta	DV	Buscar
1	66	30	1304	1	

Fecha de Movimiento

Registro Federal del Contribuyente

Apellido Paterno / Apellido Materno / Nombre(s)

Ubicacion del Predio

Domicilio

Colonia

Destino del Predio

Datos para Recibir Notificaciones

Domicilio

Colonia

Ciudad

Código Postal

PESTAÑA DE DATOS

VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

Bienes Inmuebles GEV

Menú

- Administración Patrimonio
- Consulta Catastro
- Consulta Urbano Catastrado
- Consulta Suburbano
- Consulta Rural
- Consultas Bienes Inmuebles Sectores
- Salir

Datos Generales
Datos
Características del Inmueble

Datos del Predio

Avalúo Técnico	Fracc.	Traslado Dominio
Regimen Legal Propiedad	Tenencia	Estado Físico
Uso	Poseción	Evento

Datos de la Escritura o Contrato

Lugar de Expedición

E/C	No. Escritura	Fecha	No. Notaria
-----	---------------	-------	-------------

Datos de inscripción en el Registro Público

Bajo Numero	Tomo	Fecha	Zona Registrat
Nvo			
Ant			

PESTAÑA DE CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

Bienes Inmuebles GEV

Menú

- Administración Patrimonio
- Consulta Catastro
- Consulta Urbano Catastrado
- Consulta Suburbano
- Consulta Rural
- Consultas Bienes Inmuebles Sectores
- Salir

Datos Generales
Datos
Características del Inmueble

Datos para Valorar Terreno

Valor M ²	Área M ²	
Código	Valor M ²	Frente
A		Profundidad
B		
C		
D		

Datos para Valorar Construcciones

Tipo	Estado	Term	Antigüedad	Área Construida

Interes Social

Evidente de Área	Topografía	Condición Física	Esquina
			A B C D

Valor Terreno	Valor Construcción	Valor Catastratal	Impuesto

SUB-MÓDULO CONSULTA RURAL

Éste módulo permite consultar la información una clave catastral, para el tipo de predio de urbano rural.

PESTAÑA DATOS GENERALES

VERACRUZ GOBIERNO DEL ESTADO

Bienes Inmuebles GEV

Menú

- Administración Patrimonio
- Consulta Catastro
- Consulta Urbano Catastrado
- Consulta Suburbano
- Consulta Rural**
- Consultas Bienes Inmuebles Sectores
- Salir

Datos Generales Datos Características del Inmueble

Rural

Clave Catastral

Del Mpio Cong Cuenta DV

Fecha de Movimiento

Registro Federal del Contribuyente

Apellido Paterno / Apellido Materno / Nombre(s)

Ubicación del Predio

Domicilio

Colonia

Destino del Predio

Datos para Recibir Notificaciones

Domicilio

Colonia

Ciudad Código Postal

PESTAÑA DATOS

VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

Bienes Inmuebles GEV

Menú
 Administración Patrimonio
 Consulta Catastro
 Consulta Urbano Catastrado
 Consulta Suburbano
Consulta Rural
 Consultas Bienes Inmuebles Sectores
 Salir

Datos Generales Datos **Características del Inmueble**

Datos del Predio

Avalúo Técnico	<input type="text"/>	Frac.	<input type="text"/>	Traslado Dominio	<input type="text"/>
Regimen Legal Propiedad	<input type="text"/>	Tenencia	<input type="text"/>	Estado Físico	<input type="text"/>
Uso	<input type="text"/>	Posesión	<input type="text"/>	Evento	<input type="text"/>

Datos de la Escritura o Contrato

Lugar de Expedición	<input type="text"/>
E/C	<input type="text"/>
No. Escritura	<input type="text"/>
Fecha	<input type="text"/>
No. Notaria	<input type="text"/>

Datos de inscripción en el Registro Público

Bajo Numero	Tomo	Fecha	Zona Registral
Nvo <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ant <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

PESTAÑA CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

Bienes Inmuebles GEV

Menú
 Administración Patrimonio
 Consulta Catastro
 Consulta Urbano Catastrado
 Consulta Suburbano
Consulta Rural
 Consultas Bienes Inmuebles Sectores
 Salir

Datos Generales Datos **Características del Inmueble**

Datos para Valorar Terreno

Tipo Suelo	Valor Hectáreas	Hectáreas	Topog.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Área Agostadero	Área Infraest.	Total Superficie
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Datos para Valorar Construcciones

Tipo	Estado	Term	Antigüedad	Área Construida
<input type="text"/>				
<input type="text"/>				
<input type="text"/>				
<input type="text"/>				
<input type="text"/>				

Interes Social

Exedente de Área	Topografía	Condición Física	Esquina
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Valor Terreno **Valor Construcción** **Valor Catastral** **Impuesto**

MÓDULO CONSULTA BIENES INMUEBLES SECTORES

SUB-MÓDULO CONSULTA BIENES INMUEBLES SECTORES

Éste sub-módulo es muy parecido al sub-módulo de 'consulta patrimonio' perteneciente al módulo de Administración Patrimonio. Éste es especial para todas aquellas capturas que realicen los sectores.

Cuenta con diferentes funcionalidades:

- Búsqueda inicial de registros por medio de filtros (cuenta con la posibilidad de encontrar registros específicos de acuerdo a su registro estatal inmobiliario, clave catastral, nombre del inmueble, municipio, localidad).
- Muestra el total de registros capturados a la fecha.
- Captura de un nuevo registro.
- Edición de un registro.
- Eliminar un registro.

PANTALLA PRINCIPAL SECTOR

VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

Bienes Inmuebles GEV

Menú
Administración Patrimonio
Consulta Catastro
Consultas Bienes Inmuebles Sectores
Consulta Bienes Inmuebles Sectores
Consulta Bienes Inmuebles SEV
Salir

Clave Catastral: Nombre Inmueble:
Municipio: Localidad: Buscar: 999 REGISTROS

Nuevo Registro

CAPTURA NUEVO REGISTRO SECTOR

DATOS GENERALES

Datos

Datos Generales | Datos de Ubicación | Características del Inmueble | Observaciones | Documentos

Sector: EJECUTIVO DEL ESTADO

REGISTRO ESTATAL INMOBILIARIO

Registro estatal inmobiliario:

Clave Catastral:

I.- DATOS GENERALES

Asignado a (Organización):

Nombre del Inmueble:

DATOS DE UBICACIÓN SECTOR

Datos

Datos Generales | Datos de Ubicación | Características del Inmueble | Observaciones | Documentos

Localización del inmueble Catastro

Calle: C.P.:

Col.: Delegación:

Localidad: Municipio:

Datos de ubicación Registro Inmobiliario:

Calle: C.P.: Col.:

Localidad: Municipio:

Antecedentes de la Propiedad

Escritura Pública: Número Fecha Inscripción en el RPP: Numeral Fecha

Título de Propiedad: Número Fecha Inscripción en el RPP: Numeral Fecha

Otros:

* RPP - Registro Público de la Propiedad

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE SECTOR

Datos

Datos Generales | Datos de Ubicación | Características del Inmueble | Observaciones | Documentos

Tipo de inmueble: Superficie total del terreno: M2 HAS.

Valor Comercial: Valor Catastral: Superficie construida: M2 HAS.

Valor Adquisición:

OBSERVACIONES

The screenshot shows a web application interface with a tabbed menu at the top containing 'Datos Generales', 'Datos de Ubicación', 'Características del Inmueble', 'Observaciones', and 'Documentos'. The 'Observaciones' tab is active. Below the tabs is a text input field for 'Observaciones:'. Underneath is a section titled 'DATOS DEL ENCARGADO DEL LLENADO:' with several input fields: 'Dependencia:' with 'SEFIPLAN', 'Nombre:' with 'Usuario de Sistemas', 'Puesto:' with 'Programador Analista', 'Teléfono:' with '3822', 'Lugar:' with 'XALAPA, VER', and 'Fecha:' with an empty date picker. At the bottom of the form are three buttons: 'Guardar', 'Limpiar', and 'Cerrar'.

SUB-MÓDULO DE CONSULTA BIENES INMUEBLES SEV

Aquí es posible consultar todos los registros capturados de los bienes inmuebles de SEV y SALUD.

Solo el administrador podrá visualizar todos los registros, de lo contrario únicamente se le permitirá ver registros de su respectivo sector (salud o SEV).

Cuenta con las siguientes funcionalidades:

- Búsqueda inicial de registros por medio de filtros (es posible localizar registros de acuerdo a su municipio, localidad o delegación catastral).

The screenshot shows the 'Bienes Inmuebles GEV' web application. At the top left is the logo for 'VERACRUZ GOBIERNO DEL ESTADO'. The main header is 'Bienes Inmuebles GEV'. On the left is a vertical menu with options: 'Menú', 'Administración Patrimonio', 'Consulta Catastro', 'Consultas Bienes Inmuebles Sectores', 'Consulta Bienes Inmuebles SEV' (highlighted in blue), and 'Salir'. The main content area has search filters: 'Municipio:' with a dropdown 'Seleccione Municipio', 'Localidad:' with a dropdown, and 'Delegación Catastral:' with a dropdown. Below these is a 'Buscar' button and a text box showing 'TOTAL DE REGISTROS: 5430'. The main area below is a large empty white space, likely for displaying search results.

Una vez que se realizó la búsqueda de los registros deseados, se podrá revisar el detalle de cada uno de estos, dando clic en el botón localizado en la parte derecha.

VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

Bienes Inmuebles GEV

Municipio: TLALNEHUAYOCAN Localidad: TLALNEHUAYOCAN Delegación Catastral: XALAPA

Buscar: TOTAL DE REGISTROS: 5430

Calle	Colonia	CP	
ZAMORA N 25	GUADALUPE VICTORIA	91230	Revisar
ZAMORA 25	GUADALUPE VICTORIA	91230	Revisar
Rafael Ramirez	Centro	91230	Revisar